



Městský úřad Telč

Odbor rozvoje a územního plánování
nám. Zachariáše z Hradce 10, 58856 Telč

tel.: +420 567 112 411
fax: +420 567 112 403
mobil: +420 606 618 551



Státní pozemkový úřad (DS)

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Jihlava
Fritzova 4260/4
58601 Jihlava

Vaše č.j./ze dne:
SPU 069585/2021/520201/šlejtrová

Naše č.j.:
Telč 1575/2021 ORÚP-Piv

Vyřizuje/kontakt:
Ing. arch. Lukáš Pivonka
lukas.pivonka@telc.eu, 567 112 423

Místo, datum:
Telč, 15. 3. 2021

Vyjádření úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne **1. 3. 2021** žádost o vyjádření k připravované projektové dokumentaci v k. ú. Vystrčenovice z hlediska souladu záměru s územně plánovací dokumentací. Záměrem je:

„Polní cesta VC3-R a interakční prvek (IP28) k. ú. Vystrčenovice“ (dále jen „Záměr“). Jedná se o částečně stávající nepevněnou polní cestu v lokalitě U Votavnic. Polní cesta vede od silnice III/11270 v těsné blízkosti katastrální hranice a je navržena až k napojení na polní cestu VC4. Součástí parcely je rovněž liniový interakční prvek IP28 – alej. Polní cesta je navržena na pozemku p. č. 841 v k. ú. Vystrčenovice (LV 10001 – Obec Vystrčenovice).

Součástí žádosti je i vyznačení záměru v mapě a ve výkresech komplexních pozemkových úprav.

Žadatelem je **Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Jihlava, Fritzova 4260/4, 58601 Jihlava**

K žádosti vydává úřad územního plánování toto vyjádření:

Na pozemky se vztahují tyto územně plánovací dokumentace, Politika územního rozvoje ČR a územně plánovací podklady:

- A) Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, závazná od 1. 10. 2019 (dále jen „PÚR ČR“);
- B) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Úplného znění po aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a po rozhodnutí soudu, s nabytím účinnosti dne 7. 11. 2020 (dále jen „ZÚR KV“);
- C) Územní plán Vystrčenovice s nabytím účinnosti dne 29. 10. 2009 (dále jen „ÚP Vystrčenovice“);
- D) Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Telč, 4. úplná aktualizace z 12/2016 (dále jen „ÚAP“)

ad A) Pozemky nejsou dotčeny žádným jevem zobrazeným v PÚR ČR.

ad B) Pozemky nejsou dotčeny žádným jevem zobrazeným v ZÚR KV.

ad C) Obec Vystrčenovice má platný ÚP Vystrčenovice, dle kterého záměr spadá do více ploch s rozdílným způsobem využití:

- do plochy zemědělské (Z), v jejímž v přípustném využití jsou stanoveny mmj. pozemky související dopravní a technické infrastruktury, a dále opatření pro zachování ekologické stability území
- do plochy změn s funkčním využitím krajinné zeleně (K), která je zároveň interakčním prvkem ÚSES s označením IP14, v jejímž přípustném využití jsou stanoveny mmj. pozemky související dopravní a technické infrastruktury, a dále pozemky s dřevinami rostoucími mimo les.
- do zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU), v jejímž hlavním využití je stanoveno, že slouží k zajištění prostupnosti krajiny a obsluze pozemků, a dále v přípustném využití jsou stanoveny mmj. pozemky zeleně

Záměrem je **polní cesta** a dále interakční prvek IP28 – **alej**, což jsou stavby a opatření uvedená jako hlavní a přípustná ve všech plochách z ÚP Vystrčenovice, do kterých zasahují, **záměr je tudíž v souladu s ÚP Vystrčenovice**.

ad D) Na pozemky zasahují mmj. tyto jevy sledované v ÚAP:

- (A043) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – plocha meliorace

Upozorňujeme, že na základě novely stavebního zákona č. 225/2017 Sb. s účinností od 1. 1. 2018 bude úřad územního plánování vydávat závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona ve znění po novele, ve kterém bude posouzeno, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s PÚR ČR, ZÚR KV, ÚP a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Lukáš Pivonka

oprávněná úřední osoba pro územní plánování, odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Telč

Příloha č. 1: Výřez přílohy žádosti s vyznačením záměru

